



P/8112418

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

Uprava za energetiku
Sektor za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe

KLASA: UP/I-392-01/24-01/121
URBROJ: 526-06-04-02-25-2
Zagreb, 15. siječnja 2025.

Ministarstvo gospodarstva, OIB: 19370100881, na temelju odredbe članka 69. stavka 1. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“, br. 52/18, 52/19 i 30/21.), u postupku izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda, pokrenutom na zahtjev investitora Bukotermal d.o.o., iz Malog Bukovca, OIB: 73104505002, izdaje

DOZVOLU
za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode
„Lunjkovec-Kutnjak“

1. Investitoru Bukotermal d.o.o., Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec, OIB: 73104505002, (u daljnjem tekstu: Investitor) izdaje se dozvola za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“.
2. Eksploatacijsko polje geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“ utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku, Sektora za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe (KLASA: UP/I-392-01/23-01/157, URBROJ: 517-07-3-2-23-2, od 4. listopada 2023.), površine 99,97 km². Nalazi se na području Grada Ludbrega, Općina Mali Bukovec i Veliki Bukovec u Varaždinskoj županiji, Općina Legrad, Đelekovec, Koprivnički Ivanec i Rasinja u Koprivničko-križevačkoj županiji te Općine Donja Dubrava u Međimurskoj županiji. Upisano je u digitalnom obliku registra eksploatacijskih polja geotermalnih voda koje vodi Ministarstvo gospodarstva.
3. Količine i kakvoće rezervi geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“ utvrđene su Rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku, Sektora za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe (KLASA: UP/I-392-01/23-01/146, URBROJ: 517-07-3-2-23-8, od 3. listopada 2023.) sa stanjem na dan 1. rujna 2023.
4. Dozvola za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“ izdaje se sukladno provjerenom projektu:
 - Projekt razrade i eksploatacije eksploatacijskog polja geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“ (KLASA: UP/I-392-01/24-01/31, URBROJ: 526-07-3-24-9, od 27. kolovoza 2024., u daljnjem tekstu: Projekt).

5. Investitor je dužan plaćati novčanu naknadu u iznosu od 3.981,68 EUR/km² za površinu utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“ kao fiksni element i novčanu naknadu od 6 % tržišne vrijednosti proizvedene energije iz pridobivenih količina geotermalne vode kao varijabilni element, a sukladno propisu kojim se uređuje plaćanje naknade za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda.
6. Investitor je dužan dostaviti imenovanje odgovornog voditelja izvođenja naftno-rudarskih radova prije potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“.
7. Investitor je dužan Ministarstvu gospodarstva i Agenciji za ugljikovodike dostaviti najkasnije 60 dana prije početka eksploatacije te 30 dana prije početka svake kalendarske godine plan eksploatacije, a koji mora biti u skladu s provjerenom naftno-rudarskom dokumentacijom.
8. Investitor je dužan Ministarstvu gospodarstva i Agenciji za ugljikovodike najkasnije 30 dana po isteku kalendarske godine u godišnjem izvješću o realiziranoj eksploataciji prikazati odstupanja u odnosu na elaborat o rezervama, potvrđen rješenjem o utvrđivanju količina i kakvoće rezervi. Ako je došlo do bitnih odstupanja pridobivenih količina geotermalne vode iz elaborata o rezervama, kao i promjene kategorizacije rezervi, Ministarstvo gospodarstva može zatražiti izradu izvanrednog elaborata o rezervama.
9. Sastavni dijelovi Dozvole su:
 - Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“ (Prilog 1.)
 - Pregledna karta postojećih i planiranih naftno-rudarskih objekata s označenim katastarskim česticama, podacima o istima te okolnog područja - uvećani dio obuhvata zahvata (Prilog 2.).
10. Investitor je dužan dostaviti Ministarstvu gospodarstva jamstvo za troškove sanacije eksploatacijskog polja u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četiristo tisuća eura) prije potpisivanja ugovora o eksploataciji geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“. Prije početka izvođenja novih naftno-rudarskih radova, Investitor je dužan dostaviti dokaz o pravu korištenja zemljišta na kojemu se planiraju isti odnosno dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima te dodatno jamstvo za sanaciju planiranih naftno-rudarskih radova unutar eksploatacijskog polja u iznosu procijenjenom u primjenjivoj naftno-rudarskoj dokumentaciji. Jamstvo za troškove sanacije eksploatacijskog polja može biti u obliku zadužnice koja je izdana sukladno propisima koji propisuju oblik i sadržaj zadužnice.
11. Investitor je dužan svake godine dostaviti Ministarstvu gospodarstva izjavu kojom potvrđuje da je zadužnica izdana sukladno točki 10. izreke ove Dozvole valjana.
12. U roku od 60 dana od izvršnosti ove Dozvole, Investitor mora s Ministarstvom gospodarstva, temeljem ove Dozvole sklopiti ugovor o eksploataciji geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“.
13. Investitor je dužan započeti s izvođenjem naftno-rudarskih radova na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“ najkasnije godinu dana od potpisivanja ugovora o eksploataciji iz točke 12. izreke ove Dozvole te najmanje 15 dana prije početka izvođenja istih, prijaviti početak izvođenja sljedećim tijelima:

- Ministarstvu gospodarstva – Upravi za energetiku
 - Državnom inspektoratu – Sektoru za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom – Službi nadzora u području energetike
 - Agenciji za ugljikovodike
 - Varaždinskoj županiji
 - Koprivničko-križevačkoj županiji
 - Međimurskoj županiji
 - Općini Mali Bukovec
 - Općini Veliki Bukovec
 - Općini Legrad
 - Općini Đelekovec
 - Općini Koprivnički Ivanec
 - Općini Rasinja
 - Općini Donja Dubrava
 - Gradu Ludbregu.
14. Rok na koji se Investitoru izdaje Dozvola za pridobivanje geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“ je 25 godina od stupanja na snagu ugovora o eksploataciji iz točke 12. izreke ove Dozvole.
15. Ova Dozvola objavljuje se na mrežnim stranicama Ministarstva gospodarstva, Varaždinske županije, Koprivničko-križevačke županije, Međimurske županije, Općine Mali Bukovec, Općine Veliki Bukovec, Općine Legrad, Općine Đelekovec, Općine Koprivnički Ivanec, Općine Rasinja, Općine Donja Dubrava i Grada Ludbrega.

Obrazloženje

Investitor Bukotermal d.o.o., Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec, OIB: 73104505002 (u daljnjem tekstu: Investitor) je podnio 18. prosinca 2024. Ministarstvu gospodarstva, Upravi za energetiku (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) *Zahtjev za izdavanje dozvole za pridobivanje i sklapanje ugovora o eksploataciji geotermalne vode na eksploatacijskom polju geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“* sukladno odredbama članka 69. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (u daljnjem tekstu: Zakon).

Uz zahtjev je Investitor dostavio:

- Dokaz o pravu korištenja zemljišnih čestica unutar eksploatacijskog polja u skladu s naftno-rudarskim radovima iz provjerenog projekta razrade i eksploatacije
 - izvadak iz zemljišne knjige: ZK uložak 973, k.o. Lunjkovec, za katastarsku česticu br. 100/43 unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“, a koja je u vlasništvu Bukotermal d.o.o.

– Ugovor o osnivanju prava građenja od 23. veljače 2022., na katastarskoj čestici br. 2095/1, ovjeren kod javnog bilježnika, broj ovjere: OV 997/2022, od 9. ožujka 2022.

- Izjavu danu pod kaznenom i materijalnom odgovornosti o nepostojanju zapreka propisanih člankom 17. Zakona, ovjerenu kod javnog bilježnika, broj ovjere: OV-2473/2024, od 10. prosinca 2024.
- Preglednu kartu postojećih i planiranih naftno-rudarskih objekata s označenim katastarskim česticama, podacima o istima te okolnog područja - uvećani dio obuhvata zahvata.

Investitor je riješio imovinsko-pravne odnose za zemljišno-knjižne čestice na kojima će se odvijati naftno-rudarski radovi u skladu s Projektom razrade i eksploatacije eksploatacijskog polja geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“ (u daljnjem tekstu: Projekt) te je o istome dostavljen dokaz nadležnom Ministarstvu.

Prije početka izvođenja novih naftno-rudarskih radova, sukladno Projektu, Investitor je dužan dostaviti dokaze o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na području planiranog zahvata, kao i jamstvo za sanaciju istoga.

Točke 1. do 4. izreke ove Dozvole temelje se na članku 70. stavku 1. Zakona.

Točka 5. izreke ove Dozvole temelji se na članku 51. Zakona i člancima 10. do 12. Uredbe o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika („Narodne novine“, br. 25/20. i 43/23.).

Točka 6. izreke ove Dozvole temelji se na članku 71. stavku 6. Zakona.

Točka 7. izreke ove Dozvole temelji se na članku 129. stavku 5. Zakona.

Točka 8. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 72. Zakona kojim se na geotermalne vode odgovarajuće primjenjuje odredba članka 41. stavaka 4. i 5. Zakona.

Točka 9. izreke ove Dozvole temelji se na članku 70. stavku 1. točki 5. Zakona.

Rok za dostavu jamstva iz točke 10. izreke ove Dozvole i rok za dostavu izjave iz točke 11. izreke ove Dozvole, utvrđen je u skladu s člankom 70. stavkom 1. točkom 6. Zakona.

Točka 12. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 70. stavkom 1. točkom 7. Zakona.

Točka 13. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 129. stavkom 4. Zakona.

Točka 14. izreke ove Dozvole utvrđena je u skladu s člankom 70. stavkom 1. točkom 9. i člankom 71. stavkom 3. Zakona.

Točka 15. izreke ove Dozvole utvrđena je temeljem članka 12. stavka 2. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove dozvole ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom nadležnom upravnom sudu u roku 30 dana od dana dostave ove dozvole.

Tužba se predaje neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



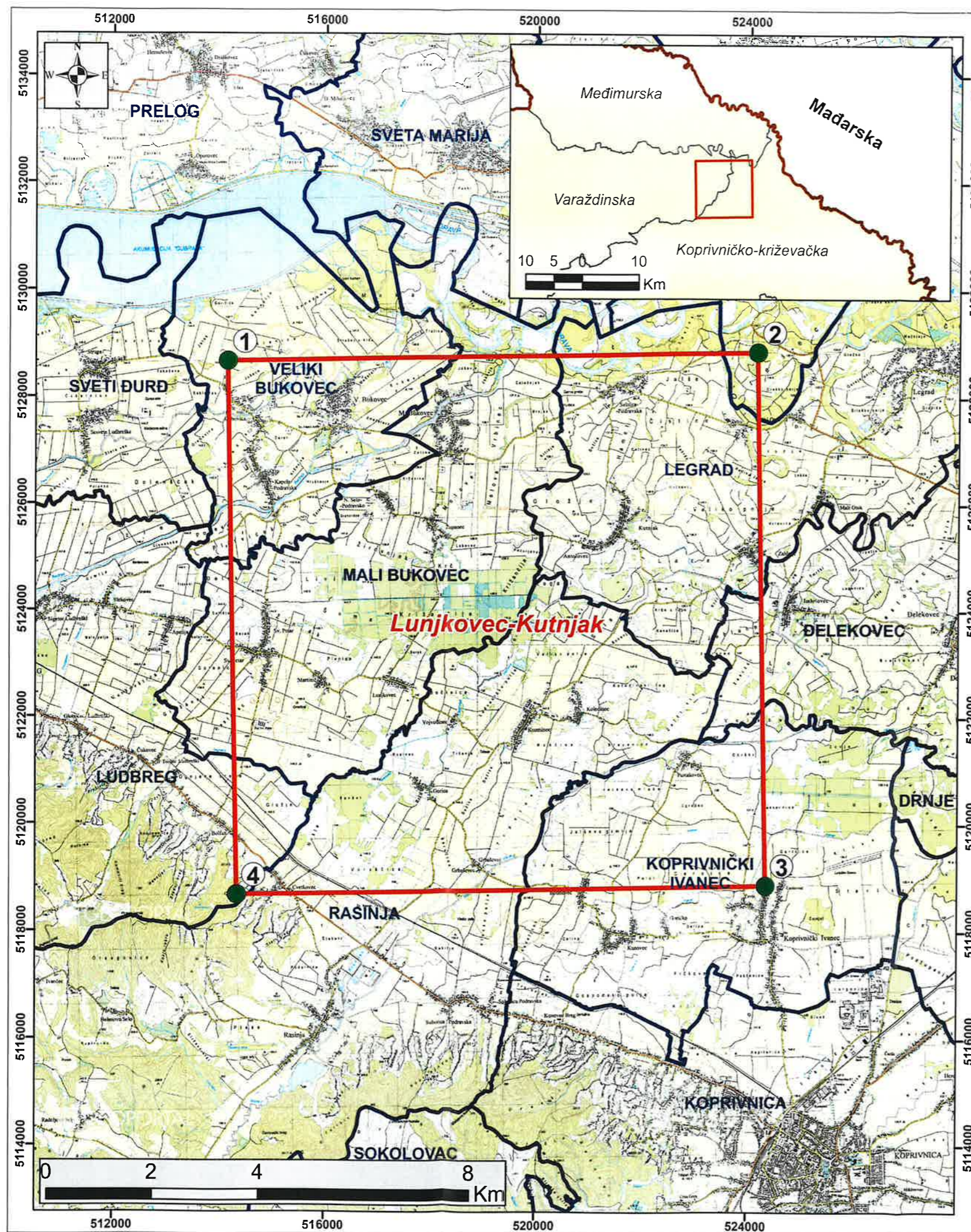
Prilozi:

Prilog 1.: Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“

Prilog 2.: Pregledna karta postojećih i planiranih naftno-rudarskih objekata s označenim katastarskim česticama, podacima o istima te okolnog područja - uvećani dio obuhvata zahvata

DOSTAVITI:

1. Bukotermal d.o.o., Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
2. Elektroničkim putem:
 1. Agencija za ugljikovodike, pisarnica@azu.hr
 2. Državni inspektorat - Sektor za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, pisarnica.dirh@dirh.hr
 3. Ministarstvo financija, pisarnica@mfin.hr
 4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, episarnica@mpgi.hr
 5. Varaždinska županija, pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr
 6. Koprivničko-križevačka županija, damir.petricevic@kckzz.hr
 7. Međimurska županija, pisarnica@medjimurska-zupanija.hr
 8. Općina Mali Bukovec, opcina@mali-bukovec.hr
 9. Općina Veliki Bukovec, opcinavk@gmail.com
 10. Općina Legrad, legrad.nacelnik@gmail.com
 11. Općina Đelekovec, opcina@delekovec.hr
 12. Općina Koprivnički Ivanec, opcina@koprivnicki-ivanec.hr
 13. Općina Rasinja, info@rasinja.hr
 14. Općina Donja Dubrava, opcina@donjadubrava.hr
 15. Grad Ludbreg, irena.kucina@ludbreg.hr
 16. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, tajnica.uvg@mzozt.hr
 17. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, puo.otpad@mzozt.hr
 18. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, snjezana.starcevic@mzozt.hr
3. Pismohrana, ovdje



Zemljovid utvrđenog eksploatacijskog polja geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“

Ministarstvo gospodarstva

Uprava za energetiku

Sektor za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe

Rješenje kojim je utvrđeno eksploatacijsko polje

KLASA: UP/I-392-01/23-01/157

URBROJ: 517-07-3-2-23-2

Zagreb, 4. listopada 2023.

Ovlaštenik eksploatacijskog polja: Bukotermal d.o.o.

Mjerilo 1:80 000



Tumač:

- Vršne točke utvrđenog EPG "Lunjkovec-Kutnjak"
- Granica utvrđenog EPG "Lunjkovec-Kutnjak"
- Jedinice lokalne samouprave

Koordinate vršnih točaka utvrđenog EPG "Lunjkovec-Kutnjak"

| OZNAKA TOČKE | KOORDINATE HTRS96/TM | |
|--------------|-------------------------|--------------|
| | E | N |
| 1 | 514 159,68 | 5 128 671,43 |
| 2 | 524 156,42 | 5 128 860,45 |
| 3 | 524 345,27 | 5 118 863,36 |
| 4 | 514 348,42 | 5 118 674,58 |

Površina = 99,97 km²

Pregledna karta postojećih i planiranih naftno-rudarskih objekata s označenim katastarskim česticama, podacima o istima te okolnog područja – uvećani dio obuhvata zahvata (preuzeta iz Projekta razrade i eksploatacije eksploatacijskog polja geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“, Prilog 2 – doručeno)

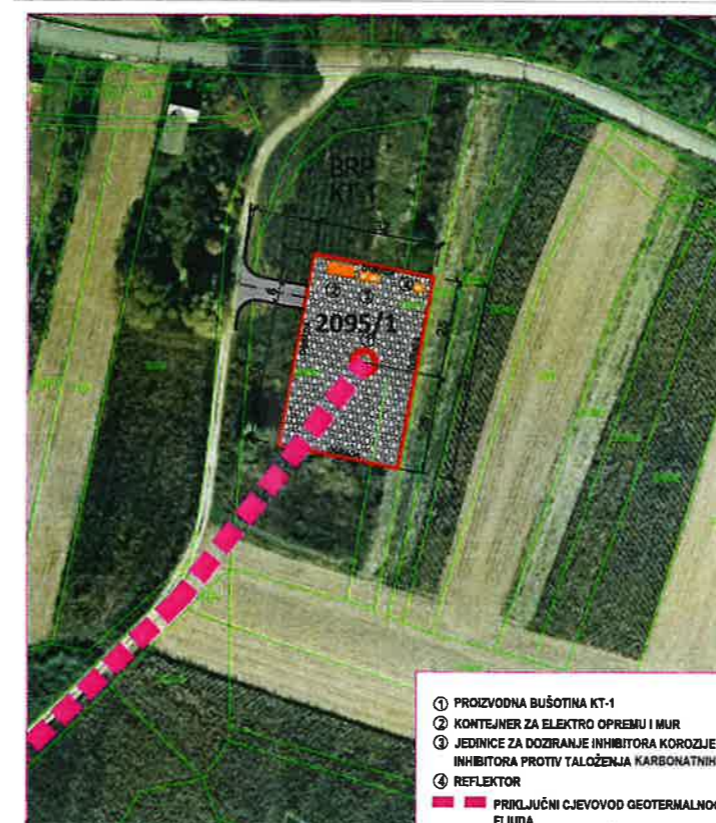
| Postojeće bušotine | | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Naziv bušotine | Katastarska čestica | Katastarska općina | Površina (m ²) | Vlasništvo |
| Lunjkovec-1 | 100/43 | Lunjkovec | 6.409 | Bukotermal d.o.o. |
| Kutnjak -1 | 2095/1 | Kutnjak | 719 | Općina Legrad |



Situacija na katastru, čestica 100/43 k.o. Lunjkovec
Bušotina Lunjkovec - 1



Situacija na katastru, čestica 2095/1 k.o. Kutnjak
Bušotina Kutnjak - 1



Postojeći naftno-rudarski objekti

- ① PROIZVODNA BUŠOTINA KT-1
- ③ UTISNA BUŠOTINA LUN-1

Planirani naftno-rudarski objekti

- ② PRIKLJUČNI CJEVOVOD OD KT-1 DO GTE-1
- ③ GEOTERMALNA ELEKTRANA GTE-1
- ④ SUSRETNO POSTROJENJE
- ⑤ ELEKTROENERGETSKI KABEL DO TS-1
- ⑥ TRAFOSTANIČA TS-1
- ⑦ UTISNI CJEVOVOD OD GTE-1 DO LUN-1

■ ■ ■ UTISNI I PRIKLJUČNI CJEVOVODI
 GEOTERMALNOG FLUIDA
 ■■■■■■■■■■ ELEKTROENERGETSKI KABEL

| | | | |
|--|--|--|--|
| Naziv naftno-rudarskog projekta: Projekt razrade i eksploatacije eksploatacijskog polja geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“ | | Oznaka priloga: Prilog 2 | |
| Naziv priloga: Karta EPG s naznačenim zemljišnim česticama na kojima su smješteni ili planirani naftno-rudarski objekti i postrojenja | | Otisak pečata pravne osobe: Well d.o.o. Zagreb | |
| Odgovorni projektant i autor grafičkog priloga: Tomislav Božić, dipl. ing. naft. rud. | | Mjerilo: 1:100000 | |
| Mjesto i datum izrade priloga: Zagreb, travanj 2024. | | | |